



VILLA COURBE VOIE

— SINDS 1885 —

19-12-2025

[move]

Gebruiks Oppervlakte				won 1	won 2	won 3
souterrain				81,2	49,7	77,7
begane grond				84,9	74,6	81,3
eerste				50,0	37,2	48,3
tweede				35,4	37,4	40,2
derde				-	11,3	-
totaal				251,5	210,2	247,5

Verkoopprijs vrij op naam			€ 1.595.000,00	€ 1.325.000,00	onder optie
---------------------------	--	--	----------------	----------------	-------------

Netto afmetingen ruimten				won 1	won 2	won 3
--------------------------	--	--	--	-------	-------	-------

Souterrain								
slapen/werken		1		25,0		27,4		25,0
		2		21,6		-		19,1
		3		18,2		-		18,6
techniek/berging				1,7		5,4		1,7
toilet				1,2		2,3		1,3

Begane grond								
koken/wonen				50,4		55,9		48,4
serre				18,6		-		18,6
toilet				1,3		1,4		1,3

Eerste verdieping								
slapen		1		18,7		11,1		19,6
		2		10,5		10,9		9,2
		3		8,0		-		7,3
badkamer				5,0		4,1		5,0
toilet				1,6		1,4		1,3
terras				-		7,1		-

Tweede verdieping								
zolder/berging				35,4		-		40,2
slapen				-		22,1		-
badkamer				-		4,4		-
toilet				-		2,4		-

Derde verdieping						
zolder/berging			-		11,3	-

terras			18,0		18,0
--------	--	--	------	--	------

kavel			418,0	176,0	561,0
tuin			304,0	85,0	449,0
carport			15,0	15,0	15,0
buitenberging			7,0	7,0	7,0
gezamenlijke mandeligheid			2354,0	2354,0	2354,0

alle maten in m2 en gemeten boven de 150 cm. lijn.